

BAYBURT DOĞAL TAŞ FABRİKASI KİRALAMA İHALESİNİN GENEL ESASLARI BELİRLEYEN İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAME

Madde 1 - İhalenin Konusu

Bayburt Madencilik ve Doğal Taş Üretim San. Tic. A.Ş. tarafından işletilen Doğal Taş Fabrikasının mevcut haliyle 5 yıllığına açık teklif usulü ile ihale edilmesi işidir.

Madde 2 - İletişim Bilgileri

Adres: Bayburt Organize Sanayi Bölgesi 113 Ada 1/8 Parsel

Telefon ve Faks: 0458 214 14 00 / 0458 214 14 01

Elektronik Posta Adresi: m.torun@bayburtdogaltas.com.tr info@bayburtdogaltas.com.tr

İrtibat: Meryem TORUN - Mali ve İdari İşler Müdürü

Web Adresi: <http://bayburtdogaltas.com.tr/>

Madde 3 - Tanımlar:

Bu şartnamede yer alan kısaltmalar şunlardır;

İDARE : Bayburt Madencilik ve Doğal Taş Üretim San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu

İSTEKLİLER : İhaleye Katılacak Gerçek ve Tüzel Kişiler

KİRACI : İhale Yapılan İstekli veya İstekliler

Madde 4 - Muhammen Bedel

S.N	Mevki/ Mahalle	Vasfı	Kapalı Alan (m ²)	1 Yıllık Muhammen Kira Bedeli (KDV Hariç)	İhale Tarihi ve Saati
1	Bayburt Organize Sanayi Bölgesi 113 Ada 1/8 Parsel	Doğal Taş Fabrikası	Fabrika Binası: 6.040 m ² İdari Bina: 1.420 m ² Depo Alanı: 10.280 m ²	6.000.000,00 TL	31.08.2023/ 14:00

Madde 4 - İhale Tarih ve Saati:

İhale; 31.08.2023 Perşembe günü saat 14:00'da yapılacaktır. İhale saati olarak TRT Kurumunun saat ayarı esas alınacaktır.

Madde 5 - İhalenin Yeri:

İhale, Bayburt Doğal Taş Fabrikası Toplantı Salonunda İsteklilerin huzurunda yapılacaktır.

Madde 6 - Kiralama Süresi

Kira süresi işe başlama tarihi itibariyle **5 (Beş)** yıldır. Kira süresi sonunda sözleşme süresi uzatılmayacaktır.

Madde 7 - Tekliflerin Verileceği Yer ve Zaman:

a) Tekliflerin sunulacağı yer : Bayburt Doğal Taş A.Ş - Mali ve İdari İşler Birimi

b) İhale dosyası teslim tarihi : 31.08.2023 Perşembe günü

c) İhale dosyası teslim saati : 12:00

d) ihale dosyası ihale son dosya teslim tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. İhale dosyası, ihale son dosya teslim saatine kadar idareye ulaşmayan dosyalar değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 8 - Teminata İlişkin Esaslar:

Teminatlar teklif edilen para birimi cinsinden olacaktır ve teminat olarak kabul edilecek değerler;

- a) Tedavüldeki TL
- b) Süresiz Banka Teminat mektubu

Madde 9 - Kesin Teminat:

Sözleşme aşamasında 2.000.000,00 TL kesin teminat alınacaktır. Kesin teminat İdarenin banka hesabına yatırılabilir gibi banka teminat mektubu da idareye sunulabilir. Müşterinin bu zorunluluğa uymaması halinde idare protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihaleyi feshedebilir. Kiralama süresi sonunda kesin devir yapıldıktan sonra müşterinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edilmesi sonucu kesin teminat müşteriye iade edilir.

Madde 10 - Teklifler Aşağıdaki Belgeleri İhtiva Edecektir:

a) Gerçek Kişiler İçin Gerekli Belgeler:

1. Tebligat Adres Beyanı
2. İhaleye İştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname
3. İhalelerden yasaklılık durum formu
4. Kimlik fotokopisi
5. İmza Sirküleri (Noter Tasdikli İmza Beyannamesi)
6. Vekâleten ihaleye gireceklerden vekâletname (Noter onaylı)

b) Tüzel Kişilik İçin Gerekli belgeler:

1. Tebligat Adres Beyanı
2. İhaleye iştirak edecek olan tüzel kişilik tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname
3. İhalelerden yasaklılık durum formu
4. Tüzel kişiliğe ait Ticari Sicil gazetesi aslı veya onaylı örneği
5. Tüzel kişiliği kayıtlı olduğu Ticaret odası veya benzeri oda kayıt belgesi (ihalenin yapıldığı yıla ait)
6. Tüzel kişilik adına yetki belgesi ve imza sirküsü (Noter onaylı)
7. Tüzel kişiliğin vergi mükellefi olduğuna dair belge
8. Yetkilinin kimlik fotokopisi
9. Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye girecek olanlardan vekâletname

Madde 11 - Tekliflerin sunulması:

a) İhale şartnamesi istenilen diğer belgelerle birlikte bir zarfa konularak kapatılacaktır. Zarfın üzerine isteklinin adı ile açık adresi ve dosyanın üzerine İhaleyi yapan İdarenin açık adresi ve ihalenin hangi işe ait olduğu açıkça yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri yapıştırılarak imzalanacaktır.

b) İstenilen şartları taşıyan İstekliler, tekliflerini İhale Komisyonu huzurunda muhammen bedel üzerinden arttırma usulü ile sözlü olarak vereceklerdir.

Madde 12 - İdarenin İhaleyi Yapıp Yapmaması:

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

Madde 13 - Sözleşmenin İmzalanması ve Ödeme Şartları:

- a) Sözleşme imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.
- b) Kira bedeli aylık olarak ödenecektir.
- c) Sözleşmede belirlenen kira tutarı, her yıl sözleşmenin imzalandığı aya ait yıllık TÜFE ve ÜFE oranlarının ortalaması oranında artacaktır.
- d) Bu ihale ile ilgili vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri kiracıya aittir.

Madde 14 - İşe Başlama Zamanı:

Yüklenici ile İdare arasında sözleşme imzalandıktan sonra en fazla 7 takvim günü içerisinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

Madde 15 - Özel Şartlar:

1. Fabrikaya ait ekli listedeki tüm demirbaşlar sağlam bir şekilde kiracıya tutanak karşılığında teslim edilecek olup sözleşme süresi sonunda sağlam bir şekilde teslim alınacaktır. Fabrikaya ait makine ve teçhizat ise çalışır vaziyette teslim edilip sözleşme süresi bitiminde çalışır vaziyette teslim alınacaktır. Olası eksiklikler idare tarafından tespit edilip kiracıdan tazmin edilecektir.
2. Kiracı; işyerini devraldığı haliyle teslim etmelidir. Ancak işyerinde kiracı tarafından yapılması planlanan ilave işlerin yapısal bir değişiklik gerektirmesi durumunda yapmayı planladığı değişiklikler için İdareye yazılı olarak başvurulmalı ve söz konusu değişiklikler onay alındıktan sonra yapılmalıdır. Yaptırılan işlerin tüm giderleri kiracı tarafından karşılanacak olup İdareden hiçbir bedel talep edilmeyecektir.
3. Kiracı; makine, cihaz, araç, gereç, taşıma ekipmanı ve diğer üretim araçlarını doğru şekilde kullanmak ve kullandırmakla yükümlüdür. İdare, söz konusu demirbaşların amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını denetleyebilir. İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirlenecek süre içinde giderilmelidir.
4. Kiracı, fabrikaya ait makine, ekipman ve diğer demirbaşları işyeri dışına taşıyamaz, farklı bir üretim alanında kullanamaz.
5. Fabrikaya ait tüm makine ve ekipmanların tamir, bakım, onarım ve yedek parça giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Ayrıca makinelerin yıllık bakımları rutin bir şekilde gerçekleştirilecek ve bakımlarının gerçekleştirildiğine dair evraklar idareye sunulacaktır.
6. Fabrikanın kaza, yangın, sel, deprem vb. risklere karşı All-risk sigorta giderleri kiracı tarafından karşılanacak ve sigorta işlemlerinin gerçekleştirildiğine dair evraklar idareye sunulacaktır.
7. Kiracı; işyerini amacı dışında kullanamaz, işyerinin bir kısmını veya tamamını devredemez. Devir yapıldığı tespit edildiği takdirde idare sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.
8. Kiracı fabrikada üretim faaliyetlerini kesintisiz bir şekilde devam ettirmelidir. Fabrikadaki üretim faaliyetlerinin 1 yıl içerisinde 4 ay boyunca durması halinde idare sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.
9. Kiracı sözleşme süresince, bu işle ilgili idarenin veya üçüncü şahısların uğrayabileceği bütün zararları karşılamakla yükümlüdür. Bu konuda bütün hukuki/cezai sorumluluk kiracıya aittir.
10. Sözleşmesince sürecinde ortaya çıkan tüm üretim giderleri (sarf malzemeleri, hammadde, nakliye, elektrik, doğal gaz vb.) kiracı firmaya aittir.
11. Kiracı tarafından çalıştırılan personellere ait tüm maliyetler (maaş, sigorta primleri, mesai ücreti vb.) kiracı tarafından karşılanacaktır.
12. Kiracı, işyerinde 6331 sayılı "İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" ve ilgili mevzuatta belirtilen her türlü önlemi almak ve personelini işçi sağlığı ve iş güvenliği konusunda eğitmekle yükümlüdür. Bu durumun takipçisi ve sorumlusu kiracı olacaktır.
13. Kiracı; çalışma sırasında, iş yerine gidiş ve gelişlerinde meydana gelebilecek her türlü trafik veya iş kazasından ötürü personelinin ve üçüncü şahısların görebileceği her türlü zarar ve ziyanın cezai ve hukuki muhatabı olacaktır.
14. Kira Sözleşme süresi sonunda kiracı taahhüdünü yerine getirdiğinde kiracıdan alınmış olan kati teminat kiracıya iade edilir.
15. İhale şartnamesinde ve sözleşmesinde yazılı maddelerin herhangi birine uyulmadığı tespit edildiği takdirde sözleşme tek taraflı feshedilebilir ve kiracının kesin teminatı irat kaydedilebilir.

Madde 16 - Şartnamenin Hukuki Önemi:

a) İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişi bu şartnameyi imzalaması ile; teklif verdiği işyerini yerinde gördüğünü, mevcut hali ile kabul ettiğini, şartname maddelerini okuduğunu aynen kabul ve taahhüt ettiğini beyan etmiş sayılır.

b) Kiracı, bu işle ilgili olarak, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ile çerçevesi belirlenmiş kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak konusunda yasanın yüklediği görev ve sorumlulukları kabul etmiş sayılır.

Madde 17 - İhtilafların Halli:

Bu şartnamenin ve yapılacak sözleşmenin uygulamasında doğabilecek her türlü uyuşmazlık ve anlaşmazlıkların çözümlenmesinde Bayburt Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

Madde 18 - Yukarıdaki 17 maddeden herhangi birinin ihlal edilmesi halinde İdare tek taraflı olarak ihaleyi fesih etme hakkına sahiptir.

Madde 19 - İşbu 19 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.
.../.../2023

T.C.KİMLİK NO :

ADI SOYADI/ÜNVANI :

AÇIK ADRESİ :

Tel NO :

İMZA: