

BAYBURT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN)

- İlimiz, Merkez İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve aşağıda bilgileri yer alan 28 adet taşınmazın satış ihalesi ile 1 adet taşınmazın tarımsal amaçlı kiralaması 31.10.2024 tarihinde hizalarında gösterilen saatlerde 2886 Sayılı Kanununun 45.Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Millî Emlak Müdürü odasında yapılacaktır.
- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- İsteklilerin her taşınmazın ihale dosyası için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar geçici teminat makbuzu veya süresiz teminat mektubu ile Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası, tüzel kişilerin ise Vergi kimlik Numarası ile komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.
- Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez..
- Taşınmazların Satış bedelinin 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir) , 5 milyon TL' den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) , 10 milyon TL'yi aşan kısımlar için % 0,25 (on binde yirmi beş) Döner sermaye alınacaktır.
- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Taşınmazların satış bedellerinin peşin ödenmesi durumunda % 20 indirim uygulanacaktır.
- İhale İlanları www.milliemlak.gov.tr ve www.bayburt@csb.gov.tr adreslerinden görülebilir. Tel: 0 458 211 11 68. İLAN OLUNUR.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sr.No	Bulunduğu Yer	Cinsi	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm	Hisse Oranı	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	AĞÖREN KÖYÜ	TARLA	Köybaşı		124	77	19.461,09 m ²	Tam	İmarsız	215.000,00-TL	64.500,00-TL	31.10.2024	09:00
2	AŞAĞIPINARLI KÖYÜ	HAM TOPRAK			163	3	18,45 m ²	Tam	İmarsız	3.000,00-TL	900,00-TL	31.10.2024	09:10
3	AŞAĞIPINARLI KÖYÜ	ARSA			175	1	965,79 m ²	Tam	İmarsız	55.000,00-TL	16.500,00-TL	31.10.2024	09:20
4	ÇALIDERE KÖYÜ	TARLA	Yayla		123	1	3.357,73 m ²	Tam	İmarsız	38.000,00-TL	11.400,00-TL	31.10.2024	09:30
5	DAĞTARLA KÖYÜ	ARSA			256	1	230,95 m ²	Tam	İmarsız	16.000,00-TL	4.800,00-TL	31.10.2024	09:40
6	GENÇOSMAN MAHALLESİ	ARSA			868	10	43,21 m ²	Tam	İmarlı	192.000,00-TL	57.600,00-TL	31.10.2024	09:50
7	GENÇOSMAN MAHALLESİ	ARSA			868	11	108,04 m ²	Tam	İmarlı	488.000,00-TL	146.400,00-TL	31.10.2024	10:00
8	GEZ KÖYÜ	ARSA	Yukarı köyü		103	388	317,04 m ²	Tam	İmarsız	24.000,00-TL	7.200,00-TL	31.10.2024	10:10
9	HARMANÖZÜ KÖYÜ	KARGİR AHIR VE HAM TOPRAK			205	1	631,80 m ²	Tam	İmarsız	106.000,00-TL	31.800,00-TL	31.10.2024	10:20
10	KURBANPINAR KÖYÜ	HAM TOPRAK			151	2	500,86 m ²	Tam	İmarsız	33.000,00-TL	9.900,00-TL	31.10.2024	10:30
11	KURBANPINAR KÖYÜ	HAM TOPRAK			151	3	500,45 m ²	Tam	İmarsız	33.000,00-TL	9.900,00-TL	31.10.2024	10:40
12	MANAS KÖYÜ	TARLA	Ortakuney		123	4	2.913,98 m ²	Tam	İmarsız	146.500,00-TL	43.950,00-TL	31.10.2024	10:50
13	MANAS KÖYÜ	TARLA	Çatalyol		129	7	2.552,68 m ²	Tam	İmarsız	64.500,00-TL	19.350,00-TL	31.10.2024	11:00
14	MANAS KÖYÜ	TARLA	Çatalyol		134	2	5.935,19 m ²	Tam	İmarsız	149.000,00-TL	44.700,00-TL	31.10.2024	11:10
15	ORTAÇIMAĞIL KÖYÜ	HAM TOPRAK			114	3	286,16 m ²	Tam	İmarsız	122.000,00-TL	36.600,00-TL	31.10.2024	11:20
16	ORUÇBEYLİ KÖYÜ	KARGİR EV VE HAM TOPRAK			203	2	774,77 m ²	Tam	İmarsız	272.500,00-TL	81.750,00-TL	31.10.2024	11:30
17	ORUÇBEYLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK			203	3	814,88 m ²	Tam	İmarsız	53.000,00-TL	15.900,00-TL	31.10.2024	11:40
18	ÖRENCE KÖYÜ	TARLA	Çarkof		101	393	8.037,37 m ²	Tam	İmarsız	89.000,00-TL	26.700,00-TL	31.10.2024	11:50
19	ÖRENCE KÖYÜ	TARLA	Pışık		126	342	13.289,59 m ²	Tam	İmarsız	147.000,00-TL	44.100,00-TL	31.10.2024	13:30
20	ÖRENCE KÖYÜ	TARLA	Kereli		133	63	16.996,71 m ²	Tam	İmarsız	213.500,00-TL	64.050,00-TL	31.10.2024	13:40
21	ÖRENCE KÖYÜ	ARSA	Köyü		155	4	147,46 m ²	Tam	İmarsız	11.000,00-TL	3.300,00-TL	31.10.2024	13:50
22	ÖRENCE KÖYÜ	ARSA	Köyü		169	4	342,00 m ²	Tam	İmarsız	99.500,00-TL	29.850,00-TL	31.10.2024	14:00
23	SÖĞÜTLÜ KÖYÜ	ARSA	Köyü		421	3	305,54 m ²	Tam	İmarsız	21.000,00-TL	6.300,00-TL	31.10.2024	14:10
24	ŞINGAH MAHALLESİ	ARSA			1211	9	120,16 m ²	Tam	İmarlı	542.000,00-TL	162.600,00-TL	31.10.2024	14:20
25	TAHT KÖYÜ	KARGİR EV, TANDIR VE HAM TOPRAK			287	2	541,98 m ²	Tam	İmarsız	184.500,00-TL	55.350,00-TL	31.10.2024	14:30
26	TAŞOCAĞI KÖYÜ	TARLA	Yapağideresi		285	1	7.215,90 m ²	Tam	İmarsız	109.000,00-TL	32.700,00-TL	31.10.2024	14:40
27	UĞRAK KÖYÜ	ARSA	Köyü		181	3	199,78 m ²	Tam	İmarsız	15.500,00-TL	4.650,00-TL	31.10.2024	14:50
28	YANIĞÇAM KÖYÜ	HAM TOPRAK			167	1	300,31 m ²	Tam	İmarsız	18.000,00-TL	5.400,00-TL	31.10.2024	15:00

TARIMSAL AMAÇLI KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN

Sr.No	Bulunduğu Yer	Cinsi	Mevkii	Kıra Süresi	Ada	Parsel	Yüzölçüm	Kiraya Verilecek Alan	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Yerlice köyü	Tarla	Cilbeyir	5 Yıl	143	37	32.577,67 m ²	25.556,64 m ²	4.500,00-TL	1.350,00-TL	31.10.2024	15:20